



*l'evento per costruire e rinnovare in modo sostenibile e sicuro*

**B [UILD] SMART!**

**Walter Ventoruzzo**

**Il percorso verso forme di aggregazione**

**FONDAZIONE GEOMETRI MILANO**

Milano, 10 marzo 2017



In collaborazione con  **agorà**

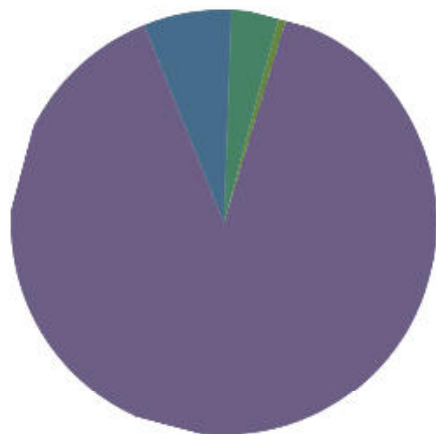
# LA PERSONALITÀ DEL TECNICO LIBERO PROFESSIONISTA

**INTRAPRENDENTE:** Sicura di sé, persuasiva, energica, ambiziosa, estroversa, loquace, avventurosa, è abile nello stabilire relazioni sociali.

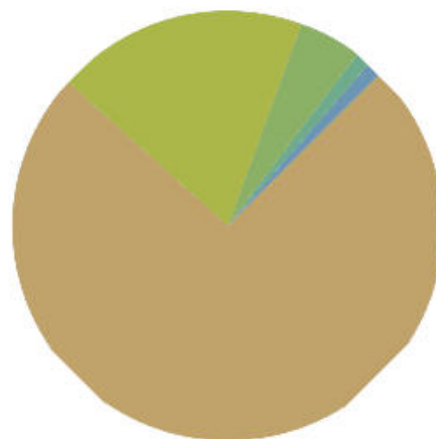
**SOCIALE:** Cooperativa, socievole, estroversa, dotata di tatto, generosa, persuasiva, comprensiva, sa essere solidale.

**CONVENZIONALE:** Organizzata, accurata, metodica, efficiente, giudiziosa, ordinata, previdente, predilige comportamenti formali.

## COME OPERA



89,5% Libero professionista  
6,5% Dipendente a tempo indeterminato  
3,8% Dipendente temporaneo  
0,3% Imprenditore



75% Nuova attività in autonomia  
19% Nuova attività insieme ad altri professionisti  
5% Subalterno ad attività di famiglia  
1% Acquisito  
1% Altro

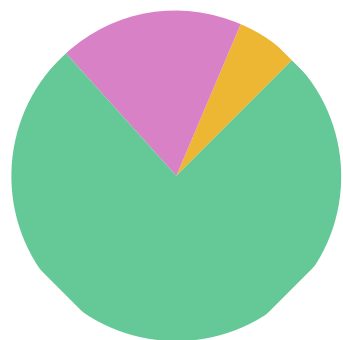
# STESSE PROFESSIONI... APPROCCI DIFFERENTI

## IN AUTONOMIA:

- pacchetto esclusivo di clienti;
- autonomia di gestione;
- offerta di servizi specialistici;
- Limite allo sviluppo di un sistema di servizi professionali più strutturato;
- Impossibilità di essere presente ad un livello di mercato che richiede garanzie.

## INSIEME AD ALTRI:

- Arricchimento professionale;
- Struttura più ampia e risorse più numerose;
- Sistema che offre al mercato servizi differenti e di alta qualità (logica a 360°).



76%  
18%  
6%

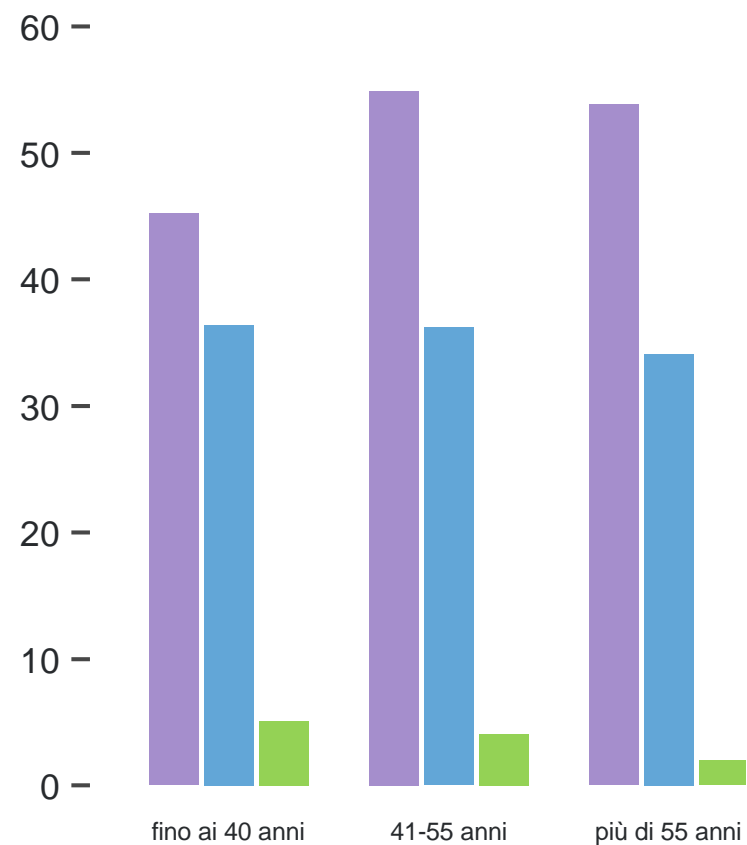
Singolo  
Associato  
Altro



76,4%  
23,6%

Stesso gruppo  
Gruppi professionali

# FATTORI DETERMINANTI L'AVVIO DELL'ATTIVITA' IN PROPRIO



Ogni professionista ricomincia da zero.



- Passione per i contenuti
- Voglia di mettersi in proprio
- Portare avanti attività di famiglia



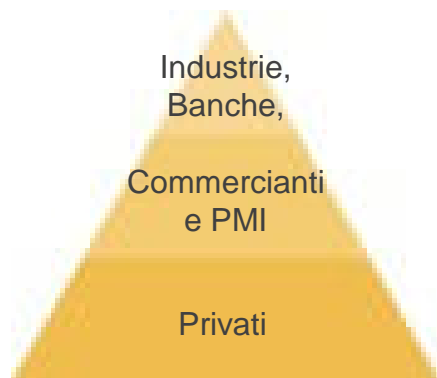
Perdita del sapere e del saper fare...

# EFFETTI DELLA CRISI

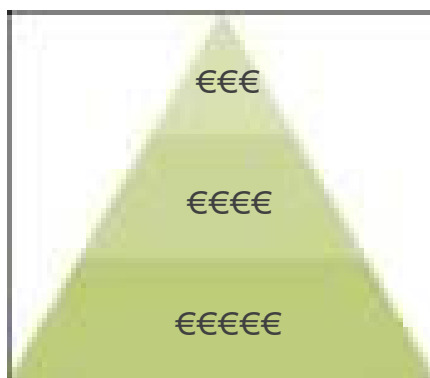
## FATTORI PENALIZZANTI LE PROFESSIONI TECNICHE:

- crisi dell'edilizia;
- crollo dei consumi delle famiglie per i servizi;
- blocco degli investimenti pubblici per la manutenzione degli spazi e delle infrastrutture;
- il peso crescente dei costi amministrativi e fiscali;
- l'onere insostenibile dei gravami burocratici e delle tasse;
- difficoltà strutturali legate al settore economico di appartenenza.

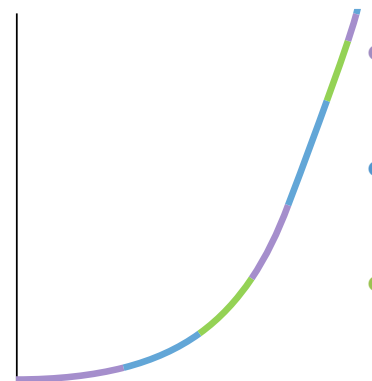
# 1950 – 2000...PROFESSIONISTI 1.0



Clienti



Fatturato



- Crescita economica
- Crescita demografica
- Flessibilità lavorativa

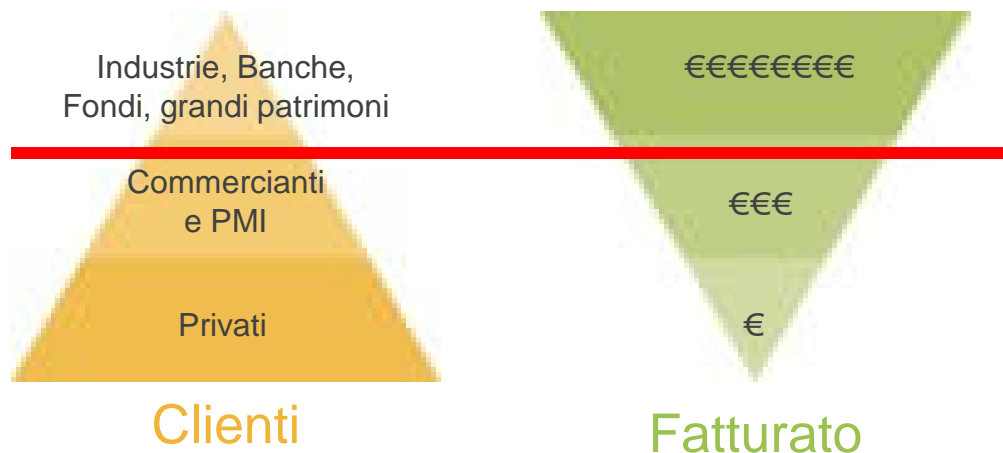
## condizioni del mercato

- Perito fiduciario dell'istituto bancario;
- Progettazione e D.L. Di edifici e complessi anche di dimensioni rilevanti;
- Tecnico Fiduciario di Grossi Gruppi Industriali;
- Gestione Diretta di Asset Immobiliari;
- Consulente di riferimento del Tribunale;
- No Obbligo Assicurativo;

## condizioni del professionista

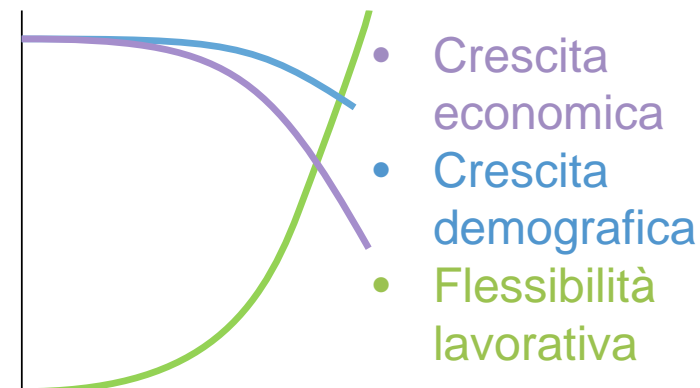
- No Obbligo Formazione;
- No Certificazione Competenze;
- No Hardware e Software;
- Adempimenti e pressione fiscale limitati;
- Contrattualistica contenuta;
- Contenzioso contenuto;
- Validità Tariffa professionale.

# 2000 – OGGI...PROFESSIONISTI 2.0



## condizioni del mercato

- Perito della società che fornisce gli istituti di credito;
- Progettazione e D.L. Di piccoli interventi di manutenzione straordinaria e qualche intervento maggiore;
- Consulente di Società di Ingegneria che lavorano per gruppi industriali;
- Gestione per conto di società di servizi e ingegneria di Asset Immobiliari;
- Consulente del Tribunale (minoranza);
- Amministratore Condominio (minoranza);
- Certificazioni Energetiche e Catasto (emolumenti molto bassi)



## condizioni del professionista

- Obbligo Assicurativo RCA Professionale;
- Obbligo Formazione;
- Certificazione Competenze e Ciclo produttivo;
- Hardware e Software sempre aggiornati;
- Adempimenti e pressione fiscale alta;
- Contrattualistica presente sempre;
- Rischio Contenzioso Elevato;
- Abolizione Tariffe professionali e forte concorrenza sleale;
- Obbligo DURC;
- Commesse con richieste di dimostrazione di fatturati rilevanti e struttura dell'ufficio.



## CONSIDERAZIONI

Il 75,9% dei liberi professionisti dell'area tecnica esercita ancora in **FORMA AUTONOMA**, e se da un lato rappresenta il valore centrale della scelta dall'altro costituisce un **LIMITE** alla realizzazione di un sistema integrato capace di presentarsi sui mercati ormai non più capaci di essere presidiati.

### ATOMIZZAZIONE = DEBOLEZZA

E' importante sostenere una **CRESCITA CORALE** della professione, evitando che la crisi amplifichi i divari interni – generazionali, di genere, geografici, di categoria e metta a repentaglio la sostenibilità non solo previdenziale, ma anche la tenuta sociale ed economica del sistema delle professioni.

### PASSIONE E LIBERA PROFESSIONE BINOMIO INDISSOLUBILE

# IL FUTURO?...PROFESSIONISTI 3.0

Aggregazione multidisciplinare organizzata in un sistema INTEGRATO che consenta ai singoli partecipanti di costruire una crescita umana e professionale senza perdere la propria identità, autonomia e intraprendenza che sono il valore aggiunto del libero professionista