



# B [UILD] SMART!

comfort, sicurezza, sostenibilità, innovazione

***Efficienza energetica e nuovi  
strumenti finanziari: la Direttiva  
EPBD e le opportunità per le aziende  
e gli Enti Locali***

**13 marzo 2019 – ore 10.00 / 13.00**



Fiera Milano Rho, 13 | 16 marzo 2019

# ENERGIA PULITA PER TUTTI I CITTADINI EUROPEI

**B<sup>[UILD]</sup>SMART!**



European Commission - Press release

## Clean Energy for All Europeans - unlocking Europe's growth potential

Brussels, 30 November 2016

The European Commission today presents a package of measures to keep the European Union competitive as the clean energy transition is changing the global energy markets.



Al 2030:  
riduzione della  
CO2 del 40%

Al 2030: riduzione  
consumi del 30%



European Commission - Fact Sheet

## Putting energy efficiency first: consuming better, getting cleaner

Brussels, 30 November 2016

A 30% energy efficiency target, efficient buildings, clarified ecodesign framework and measures, smarter finance to help Europe grow while meeting its climate goals easier.

- ✓ Mettere l'efficienza energetica al primo posto
- ✓ Assumere un ruolo di leadership sull'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia
- ✓ Consumatore attivo



# ENERGIA PULITA PER TUTTI I CITTADINI EUROPEI

## Quadro regolatorio:

Governance dell'Unione  
dell'Energia



REGOLAMENTO (UE)  
2018/1999 (45% 15%)

Efficienza Energetica:  
EED, EPBD



{ DIRETTIVA (UE) 2018/2002  
(32,5%)  
DIRETTIVA (UE) 2018/844

Energie Rinnovabili:  
RES2D



DIRETTIVA (UE) 2018/2001 (32%)

Potenziare il quadro legislativo Ecodesign e Ecolabelling



# LA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DIRETTIVA (UE) 2018/844 sulla prestazione energetica nell'edilizia Dir. EPBD

Pubblicazione: 30 maggio 2018

Recepimento: entro il 10 marzo 2020

Presupposti:

- ✓ Il 75% degli edifici è stato costruito in assenza di requisiti di prestazione energetica
- ✓ Il 36% delle emissioni di CO2 provengono dal settore edile
- ✓ Il tasso di riqualificazione è troppo basso e troppo poco ambizioso
- ✓ Necessità di accelerare e finanziare gli investimenti di riqualificazione degli edifici
- ✓ Sfruttamento del potenziale di «smart building technologies»

**RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

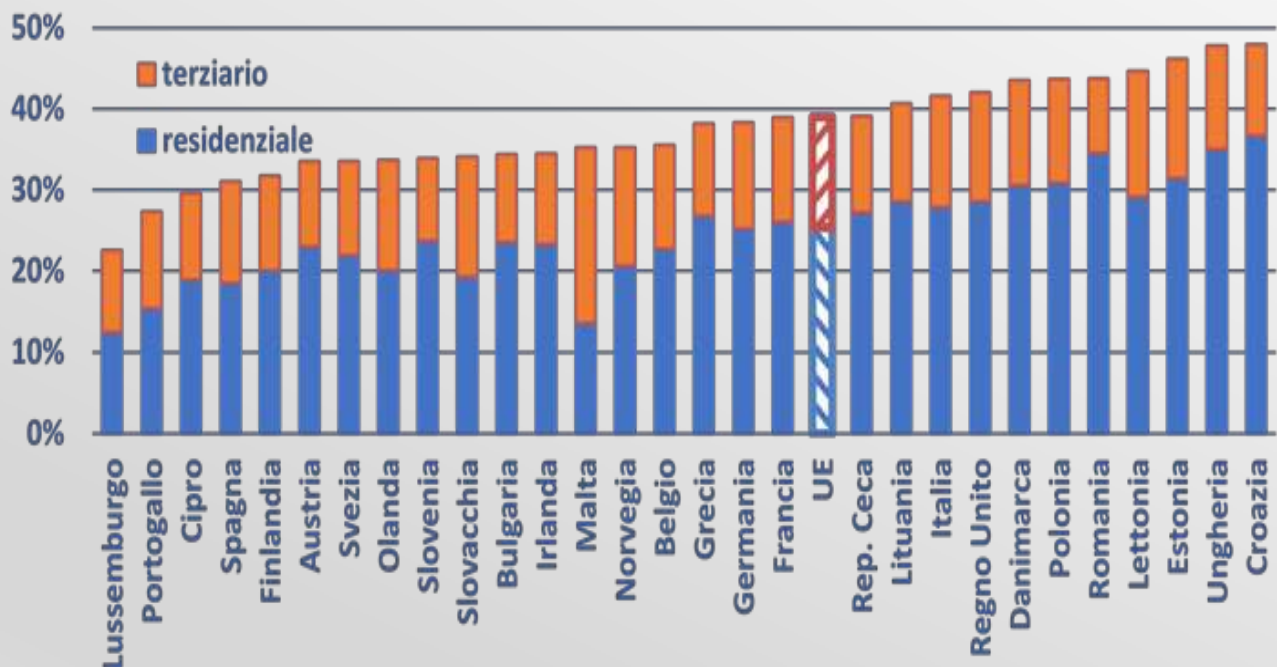


# CONSUMI DI ENERGIA FINALE

Edifici nella UE: settore più rilevante per il consumo di energia finale.

Figura 1.1: Consumi degli edifici residenziali e terziari per Paese (% dei consumi totali - 2015)

Fonte: ODYSSEE



## — NUOVA EPBD: PUNTI SALIENTI

- ✓ **Strategia di ristrutturazione a lungo termine** per un parco immobiliare decarbonizzato e ad alta efficienza energetica al 2050
- ✓ Introduzione **dell'indicatore di predisposizione degli edifici all'intelligenza**
- ✓ Promozione dell'**elettromobilità**
- ✓ Garanzia di trasparenza nelle **metodologie di calcolo nazionali** per la definizione dell'indice di prestazione energetica
- ✓ Sistemi di **automazione e controllo** degli edifici (nuovi requisiti)
- ✓ **Ispezione degli impianti** di riscaldamento e condizionamento dell'aria



# Strategia di ristrutturazione a lungo termine (SRLT)

## Art. 4 dir. 2012/27/UE:

«mobilitare gli investimenti nella ristrutturazione del parco edifici [...]»

## Art. 1 co2 dir. 2018/844/UE:

Ogni Stato Membro stabilisce una strategia a lungo termine per sostenere la ristrutturazione del parco nazionale di edifici residenziali e non residenziali, sia pubblici che privati, al fine di ottenere un parco immobiliare decarbonizzato e ad **alta efficienza energetica** entro il **2050**, facilitando la trasformazione efficace in termini di costi degli edifici esistenti in **edifici a energia quasi zero**.

→ **Tabella di marcia** al 2050 con misure e indicatori di progresso misurabili



**Emissioni CO2 al 2050: riduzione dell'80-85% rispetto al 1990**



# SRLT: DAL LOCALE AL NAZIONALE

## Consultazione pubblica

Coinvolgere tutti gli stakeholder (PA locali in primis): necessario per costruire una strategia condivisa da tutti i soggetti che saranno poi protagonisti delle azioni. In contemporanea: disseminazione, raccolta dati.

## Buone prassi

La Commissione raccoglie e diffonde le migliori prassi riguardanti sistemi efficaci di finanziamento pubblico e privato; sistemi per l'aggregazione di progetti di ristrutturazione su piccola scala; incentivi finanziari per le ristrutturazioni dal punto di vista dei consumatori





# SRLT: ELEMENTI CHIAVE

## Censimento parco immobiliare e ristrutturazioni al 2020

### Trigger point/soglie di intervento:

potenziali soglie di intervento pertinenti nel ciclo di vita degli edifici per le quali la riqualificazione energetica possa rientrare in una prospettiva di efficacia in termini di costi

### Ristrutturazioni profonde ed efficaci in termini di costi:

«Ammodernamento tale da ridurre il consumo energetico, sia fornito che finale, di un edificio di una percentuale significativa rispetto ai livelli precedenti alla ristrutturazione, conducendo ad una prestazione energetica molto elevata. Tali ristrutturazioni profonde potrebbero anche essere **effettuate per gradi**» (dir.2012/27)

### Passaporto di ristrutturazione dell'edificio

[http://bpie.eu/wp-content/uploads/2017/09/Factsheet\\_D-170918\\_Final-2.pdf](http://bpie.eu/wp-content/uploads/2017/09/Factsheet_D-170918_Final-2.pdf)



# **SRLT: ELEMENTI CHIAVE**

## **Povert  energetica**

Nella nuova strategia devono essere inserite misure di contenimento e diminuzione della PE

## **Politiche e azioni rivolte agli edifici pubblici**

Nel senso pi  ampio del termine: anche PA locali, regionali, di propriet , in affitto.

Predisporre meccanismi di finanziamento e orientare gli investimenti

## **Salute, sicurezza e qualit  dell'aria:**

Pi  comfort abitativo e salubrit  dell'aria interna alle abitazioni grazie all'isolamento completo e omogeneo.

Sicurezza: sismica, agli incendi, ...

## **Formazione settore edile e efficienza energetica:**

Iniziative nazionali volte a promuovere le competenze e la formazione



# SRLT: «finanza intelligente per edifici intelligenti»

## Facilitare l'accesso ai meccanismi incentivanti:

- ✓ Attivare **fondi pubblici** per stimolare il mercato (ELENA per la P.A.)
- ✓ Promuovere l'**aggregazione** dei progetti e l'assistenza ai consumatori per portarli alla riqualificazione profonda (*one-stop-shop*)
- ✓ **Ridurre il rischio** percepito:
  - Piattaforma di de-risking dell'efficienza energetica (DEEP)
  - Guida finalizzata ad assistere i soggetti finanziari ad investire in progetti di efficienza energetica

<https://valueandrisk.eefig.eu/>



# B [UILD] SMART!



Padiglione 4

B[UILD] SMART! INVOLUCRO



Padiglione 10

B[UILD] SMART! COSTRUZIONI

## GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Francesca Hugony - ENEA

[francesca.hugony@enea.it](mailto:francesca.hugony@enea.it)  
[www.enea.it](http://www.enea.it)



Fiera Milano Rho, 13 | 16 marzo 2019

