



[Home \(https://www.geometrilucca.it/\)](https://www.geometrilucca.it/) » Blog

## BLOG

Tutte le ultime novità provenienti dal mondo dei professionisti dell'edilizia e delle costruzioni.

14 OCT  
2021

**CONDONO EDILIZIO, QUANDO L'EDIFICIO PUÒ CONSIDERARSI ULTIMATO ED ESSERE SANATO** ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/NORMATIVA/CONDONO-EDILIZIO-QUANDO-L-EDIFICIO-PUO-CONSIDERARSI-ULTIMATO-ED-ESSERE-SANATO\\_85265\\_15.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/condono-edilizio-quando-l-edificio-puo-considerarsi-ultimato-ed-essere-sanato_85265_15.html))



([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/condono-edilizio-quando-l-edificio-puo-considerarsi-ultimato-ed-essere-sanato\\_85265\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/condono-edilizio-quando-l-edificio-puo-considerarsi-ultimato-ed-essere-sanato_85265_15.html))14/10/2021 - Per ottenere il condono edilizio, l'edificio realizzato senza permessi deve risultare ultimato. Con la sentenza 6525/2921, il Consiglio di Stato ha chiarito quando un edificio può considerarsi ultimato e, di conseguenza, essere sanato. Condono edilizio, il caso I giudici si sono pronunciati sul ricorso contro una sentenza del Tar che ha confermato il diniego del condono al proprietario di un immobile realizzato abusivamente. Dai rilievi era emerso che le opere erano state ultimate oltre la data del 31 marzo 2003, termine ultimo previsto dal terzo condono edilizio (Legge 326/2003). Il condono era stato quindi respinto. Il proprietario ha obiettato che, al momento del sopralluogo, l'edificio si presentava dotato di piano seminterrato e di piano rialzato, entrambi racchiusi da mura perimetrali. Il piano rialzato era anche dotato di bozza d'intonaco, ...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/condono-edilizio-quando-l-edificio-puo-considerarsi-ultimato-ed-essere-sanato\\_85265\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/condono-edilizio-quando-l-edificio-puo-considerarsi-ultimato-ed-essere-sanato_85265_15.html))>

14 OCT  
2021

**INVOLUCRO EDILIZIO, UNICMI: IL MERCATO RIPARTE AD UNA VELOCITÀ MAI VISTA** ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/MERCATI/INVOLUCRO-EDILIZIO-UNICMI-IL-MERCATO-RIPARTE-AD-UNA-VELOCITA-MAI-VISTA\\_85240\\_13.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/mercato/involucro-edilizio-unicmi-il-mercato-riparte-ad-una-velocita-mai-vista_85240_13.html))



([https://www.edilportale.com/news/2021/10/mercato/involucro-edilizio-unicmi-il-mercato-riparte-ad-una-velocita-mai-vista\\_85240\\_13.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/mercato/involucro-edilizio-unicmi-il-mercato-riparte-ad-una-velocita-mai-vista_85240_13.html))14/10/2021 - Il mercato dell'involucro edilizio è ripartito ad una velocità mai vista prima, registrando i tassi di crescita più alti degli ultimi 20 anni e recuperando ampiamente quanto perso con il COVID. L'unico vero limite alla crescita sembrano essere il prezzo e la reperibilità delle materie prime. Le detrazioni fiscali per la sostituzione degli infissi nel comparto residenziale generano un mercato da oltre 2 miliardi di euro e, se nel 2022 non fossero confermati ecobonus e bonus casa, si perderebbe oltre un miliardo di euro di fatturato nel mercato dei serramenti. Sono questi, in sintesi, i contenuti del secondo aggiornamento annuale del Rapporto sul mercato dell'involucro...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/mercato/involucro-edilizio-unicmi-il-mercato-riparte-ad-una-velocita-mai-vista\\_85240\\_13.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/mercato/involucro-edilizio-unicmi-il-mercato-riparte-ad-una-velocita-mai-vista_85240_13.html))>

14 OCT  
2021

**SMARTTHINGS PER UNA CASA CONNESSA, EFFICIENTE E SMART** ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/TECNOLOGIE/SMARTTHINGS-PER-UNA-CASA-CONNESSA-EFFICIENTE-E-SMART\\_85251\\_12.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/tecnologie/smartthings-per-una-casa-connessa-efficiente-e-smart_85251_12.html))

([https://www.edilportale.com/news/2021/10/tecnologie/smartthings-per-una-casa-connessa-efficiente-e-smart\\_85251\\_12.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/tecnologie/smartthings-per-una-casa-connessa-efficiente-e-smart_85251_12.html))14/10/2021 - IoT, Internet of Things, è un neologismo che descrive la possibilità di realizzare una rete di oggetti fisici connessi in grado di scambiare dati ed informazioni su internet. Si compone di un'infrastruttura di rete, di sensori per lo scambio di dati e di una piattaforma di gestione, e dei dispositivi connessi che dialogano tra loro con uno scambio in tempo reale di informazioni e dati. In un'ottica sempre più orientata ad edifici efficienti, smart e connessi, Samsung Climate Solutions ha avviato un progetto volto a fornire soluzioni integrate partendo dal riscaldamento e climatizzazione, con l'unità esterna EHS TDM Plus, fino ad arrivare ad una proposta più ampia per realizzare una casa...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/tecnologie/smartthings-per-una-casa-connessa-efficiente-e-smart\\_85251\\_12.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/tecnologie/smartthings-per-una-casa-connessa-efficiente-e-smart_85251_12.html))>

SmartThings  
PER UNA CASA  
CONNESSA,  
EFFICIENTE E SMART

in collaborazione con  
SAMSUNG  
Climate Solutions  
SmartThings

14 OCT  
2021

GREEN PASS, TUTTE LE REGOLE PER LAVORARE NEI CANTIERI ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/NORMATIVA/GREEN-PASS-TUTTE-LE-REGOLE-PER-LAVORARE-NEI-CANTIERI\\_85244\\_15.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/green-pass-tutte-le-regole-per-lavorare-nei-cantieri_85244_15.html))



([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/green-pass-tutte-le-regole-per-lavorare-nei-cantieri\\_85244\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/green-pass-tutte-le-regole-per-lavorare-nei-cantieri_85244_15.html))14/10/2021 - Da venerdì 15 ottobre si potrà lavorare nei cantieri edili solo se in possesso del green pass. L'obbligo, previsto dal DL 127/2021, si scontra con le peculiarità del settore costruzioni, già segnalate dall'Associazione nazionale costruttori edili (Ance). Nei cantieri operano una pluralità di soggetti che non sempre sono dipendenti della stessa impresa. La presenza di più imprese o di lavoratori autonomi può rendere più complessi i controlli e la programmazione dei turni di lavoro. Un aiuto in tal senso è arrivato con le Faq elaborate dal Governo, ma anche da alcune indicazioni fornite da Confindustria ai suoi iscritti. Green pass in cantiere e programmazione dei turni Il DL 127/2021 prevede che il lavoro...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/green-pass-tutte-le-regole-per-lavorare-nei-cantieri\\_85244\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/green-pass-tutte-le-regole-per-lavorare-nei-cantieri_85244_15.html))>

14 OCT  
2021

COLONNINE DI RICARICA PER AUTO ELETTRICHE, BONUS SOLO PER QUELLE FISSE ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/NORMATIVA/COLONNINE-DI-RICARICA-PER-AUTO-ELETTRICHE-BONUS-SOLO-PER-QUELLE-FISSE\\_85250\\_15.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/colonnine-di-ricarica-per-auto-elettriche-bonus-solo-per-quelle-fisse_85250_15.html))



([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/colonnine-di-ricarica-per-auto-elettriche-bonus-solo-per-quelle-fisse\\_85250\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/colonnine-di-ricarica-per-auto-elettriche-bonus-solo-per-quelle-fisse_85250_15.html))14/10/2021 - La detrazione del 50% per le colonnine di ricarica delle auto elettriche è applicabile anche alle Wallbox di ricarica trasportabili? Lo ha chiesto un contribuente all'Agenzia delle Entrate. La normativa vigente (l'articolo 16-ter del DL 63/2013) - ha spiegato il Fisco - non prevede la detrazione per l'acquisto di una stazione di ricarica portatile, ma esclusivamente per le spese documentate, sostenute dal 1° marzo 2019 al 31 dicembre 2021, relative all'acquisto e alla posa in opera delle infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, inclusi i costi iniziali per la richiesta di potenza aggiuntiva fino a un massimo di 7 kW. Sono detraibili, inoltre - aggiunge l'Agenzia -, le spese per le opere strettamente funzionali alla realizzazione dell'intervento. Ai fini della detrazione, le infrastrutture di ricarica...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/colonnine-di-ricarica-per-auto-elettriche-bonus-solo-per-quelle-fisse\\_85250\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/colonnine-di-ricarica-per-auto-elettriche-bonus-solo-per-quelle-fisse_85250_15.html))>

13 OCT  
2021

IL MANCATO AGGIORNAMENTO COORDINATORE SICUREZZA NEI CANTIERI ([HTTPS://BLOG.UNIONEPROFESSIONISTI.COM/IL-MANCATO-AGGIORNAMENTO-COORDINATORE-SICUREZZA-NEI-CANTIERI/23867/](https://blog.unioneprofessionisti.com/il-mancato-aggiornamento-coordinatore-sicurezza-nei-cantieri/23867/))



(<https://blog.unioneprofessionisti.com/il-mancato-aggiornamento-coordinatore-sicurezza-nei-cantieri/23867/>)

sicurezza-nei-cantieri/23867/)

Cosa succede in caso di mancato aggiornamento da parte del Coordinatore della Sicurezza nei Cantieri? Ne parliamo in questo articolo

Leggi l'articolo completo: "Il mancato aggiornamento Coordinatore Sicurezza nei Cantieri (<https://blog.unioneprofessionisti.com/il-mancato-aggiornamento-coordinatore-sicurezza-nei-cantieri/23867/>)"

13 OCT

2021

TORNA MADE EXPO: L'EDILIZIA SI RITROVA A MILANO ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/FOCUS/TORNA-MADE-EXPO-L-EDILIZIA-SI-RITROVA-A-MILANO\\_85237\\_67.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/FOCUS/TORNA-MADE-EXPO-L-EDILIZIA-SI-RITROVA-A-MILANO_85237_67.HTML))



([https://www.edilportale.com/news/2021/10/focus/torna-made-expo-l-edilizia-si-ritrova-a-milano\\_85237\\_67.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/focus/torna-made-expo-l-edilizia-si-ritrova-a-milano_85237_67.html))13/10/2021 - La ripartenza del sistema Italia è trainata dalla filiera delle costruzioni. Nel 2021 l'Italia punta ad una crescita del Pil del +6% rispetto all'anno precedente. Grazie anche al settore edile. A livello europeo nei primi mesi del 2021 la produzione della filiera è aumentata del 3,3% nell'area Euro e del 3,8% nell'Unione Europea, rispetto allo scorso anno (stime Eurostat). In questo contesto, Milano si prepara ad accogliere il mondo dell'edilizia e delle costruzioni. Nel nostro Paese i grandi sviluppatori immobiliari internazionali guardano con interesse soprattutto alla riqualificazione di nuove aree urbane. Le nuove sfide consistono nell'intercettare i trend tecnologici, sociali, ambientali e normativi che spingono gli agglomerati urbani e il tessuto industriale ad adeguarsi alle nuove esigenze della collettività. MADE expo, la fiera di riferimento per il settore...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/focus/torna-made-expo-l-edilizia-si-ritrova-a-milano\\_85237\\_67.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/focus/torna-made-expo-l-edilizia-si-ritrova-a-milano_85237_67.html))>

13 OCT  
2021

SUPERBONUS, VILLAROSA: 'SU QUALI BASI SI FONDA LA BOCCIATURA DEL MEF?' ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/NORMATIVA/SUPERBONUS-VILLAROSA-SU-QUALI-BASI-SI-FONDA-LA-BOCCIATURA-DEL-MEF\\_85224\\_15.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/NORMATIVA/SUPERBONUS-VILLAROSA-SU-QUALI-BASI-SI-FONDA-LA-BOCCIATURA-DEL-MEF_85224_15.HTML))



([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/superbonus-villarosa-su-quali-basi-si-fonda-la-bocciatura-del-mef\\_85224\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/superbonus-villarosa-su-quali-basi-si-fonda-la-bocciatura-del-mef_85224_15.html))13/10/2021 - "Il Ministro dell'Economia Daniele Franco ha dichiarato che il superbonus è 'uno strumento molto costoso' e 'non sostenibile alla lunga' e che 'se ciascun italiano fa domanda, l'effetto sui conti e sul debito è stratosferico'. Su quali elementi, studi tecnici, analisi o documenti si basano le sue affermazioni?" È la domanda posta dal deputato Alessio Villarosa al Ministro dell'Economia e delle finanze, in un'interrogazione scritta presentata lunedì alla Camera, che si riferisce alle parole pronunciate da Ministro il 6 ottobre scorso, in audizione sulla Nota di aggiornamento del documento di economia e finanza 2021. Villarosa ha richiamato i...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/superbonus-villarosa-su-quali-basi-si-fonda-la-bocciatura-del-mef\\_85224\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/superbonus-villarosa-su-quali-basi-si-fonda-la-bocciatura-del-mef_85224_15.html))>

13 OCT  
2021

GREEN PASS, DAL CNAPPC LE LINEE GUIDA PER GLI STUDI PROFESSIONALI ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/PROFESSIONE/GREEN-PASS-DAL-CNAPPC-LE-LINEE-GUIDA-PER-GLI-STUDI-PROFESSIONALI\\_85218\\_33.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/PROFESSIONE/GREEN-PASS-DAL-CNAPPC-LE-LINEE-GUIDA-PER-GLI-STUDI-PROFESSIONALI_85218_33.HTML))



([https://www.edilportale.com/news/2021/10/professione/green-pass-dal-cnappc-le-linee-guida-per-gli-studi-professionali\\_85218\\_33.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/professione/green-pass-dal-cnappc-le-linee-guida-per-gli-studi-professionali_85218_33.html))13/10/2021 - Da venerdì 15 ottobre scatta l'obbligo di esibire il green pass per lavorare all'interno degli studi professionali. Il Consiglio degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori (Cnappc) ha messo a punto delle linee guida per orientare l'attività dei professionisti, su cui pende qualche dubbio. Il documento del Cnappc parte da alcune premesse: il DL 127/2021, che ha introdotto l'obbligo del green pass nei luoghi di lavoro, potrebbe essere modificato durante la conversione in legge. Nel frattempo, però, i professionisti hanno bisogno di una bussola, che il Cnappc ha cercato di fornire. Un aiuto potrebbe arrivare dai dpcm contenenti le linee guida sul green pass adottati dal Presidente del Consiglio, Mario Dra...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/professione/green-pass-dal-cnappc-le-linee-guida-per-gli-studi-professionali\\_85218\\_33.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/professione/green-pass-dal-cnappc-le-linee-guida-per-gli-studi-professionali_85218_33.html))>

13 OCT  
2021

ECOBONUS E BONUS RISTRUTTURAZIONI, EDILEGNOARREDO NE CHIEDE IL RINNOVO ([HTTPS://WWW.EDILPORTALE.COM/NEWS/2021/10/NORMATIVA/ECOBONUS-E-BONUS-RISTRUTTURAZIONI-EDILEGNOARREDO-NE-CHIEDE-IL-RINNOVO\\_85217\\_15.HTML](https://www.edilportale.com/news/2021/10/NORMATIVA/ECOBONUS-E-BONUS-RISTRUTTURAZIONI-EDILEGNOARREDO-NE-CHIEDE-IL-RINNOVO_85217_15.HTML))



([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/ecobonus-e-bonus-ristrutturazioni-edilegnoarredo-ne-chiede-il-rinnovo\\_85217\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/ecobonus-e-bonus-ristrutturazioni-edilegnoarredo-ne-chiede-il-rinnovo_85217_15.html))13/10/2021 - "Si sente tanto parlare di Superbonus, esplicitamente citato nella Nadeff 2021, certamente si tratta di un incentivo forte ed efficace il cui meccanismo articolato tuttavia non garantisce l'accesso al beneficio a tutto il mercato immobiliare. Come associazione sosteniamo la posizione della Commissione Industria del Senato che ha recentemente espresso l'importanza per il mercato anche delle altre agevolazioni fiscali, come i cosiddetti 'ecobonus' e 'bonus ristrutturazioni' che sono ad oggi le misure che hanno contribuito maggiormente alla ripresa del settore che rappresentiamo e che anche per i prossimi anni potranno continuare ad essere ancora una grande opportunità". L...Continua a leggere su Edilportale.com ([https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/ecobonus-e-bonus-ristrutturazioni-edilegnoarredo-ne-chiede-il-rinnovo\\_85217\\_15.html](https://www.edilportale.com/news/2021/10/normativa/ecobonus-e-bonus-ristrutturazioni-edilegnoarredo-ne-chiede-il-rinnovo_85217_15.html))>

13 OCT