

COSTRUZIONI, ORA SI FA SQUADRA CON DUE AMICI IN PIÙ: BONUS E PNRR

Made expo, a novembre, diventa la vetrina di tutte le imprese e di tutti i professionisti legati all'edilizia & Co. Il settore conta molto sulle agevolazioni fiscali. E la Fiera ha un piano: portare il marchio (e le aziende) all'estero

di **Andrea Salvadori**

Il rifinanziamento del superbonus 110%, la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, l'ammodernamento del parco tecnologico ospedaliero. E ancora: i piani di rigenerazione urbana, il rinnovo delle infrastrutture per la mobilità sostenibile. Una buona fetta delle risorse che arriveranno in Italia grazie al Piano nazionale di ripresa e resilienza sarà utilizzata per opere da costruzione e di edilizia civile.

Miliardi di euro che andranno a sostenere un settore, quello delle costruzioni e delle ristrutturazioni, reduce da un decennio di forti difficoltà, iniziate con la crisi economica



Vetrine

Mario Franci, alla guida di Made Eventi, società che fa capo per il 60% a Fiera Milano

scoppiata nel 2008 e proseguite nel 2020 con la pandemia. L'emergenza sanitaria ha infatti rallentato i primi segnali di ripresa del comparto, tanto che l'Ance ha stimato per il 2020 una flessione degli investimenti in costruzioni di circa il 10%, a cui dovrebbe seguire nel 2021 un rimbalzo dell'8,6%.

Le aziende italiane del settore guardano comunque con moderata fiducia al futuro, consapevoli dell'opportunità in arrivo con il Pnrr e del ruolo centrale che potranno giocare nello scenario internazionale. Il punto di forza è la spiccata specializzazione che ne caratterizza da sempre l'offerta produttiva, consideran-

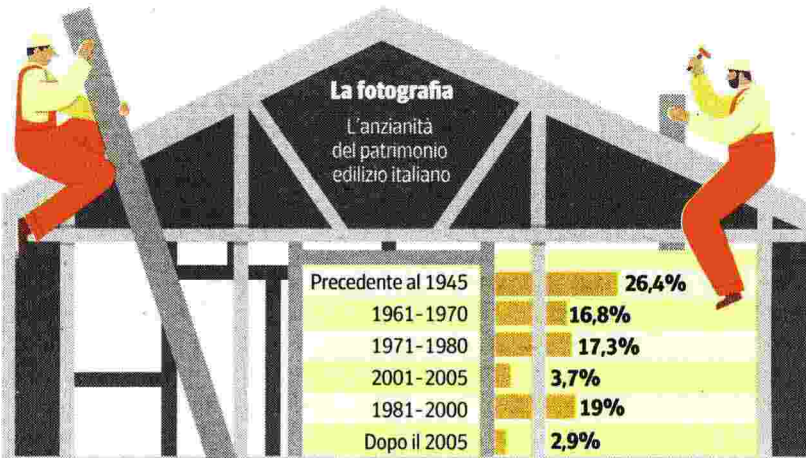
do oltretutto che il comparto veleggia verso modelli sempre più all'insegna della sostenibilità ambientale, sia per i materiali sia per i processi.

L'appuntamento

Un'importante vetrina per le aziende italiane del comparto sarà dal 22 al 25 novembre Made expo, la manifestazione in programma negli spazi di **Fiera Milano**. La decima edizione della biennale è organizzata per la prima volta direttamente dal quartier fieristico milanese attraverso Made Eventi, società controllata al 60% (il 40% è di FederlegnoArredo Eventi). «È un appuntamento fieristico che si sarebbe dovuto svolgere a marzo e che invece, a causa dell'emergenza sanitaria e del blocco delle attività fieristiche, è slittato nella seconda parte dell'anno — spiega Mario Franci, amministratore delegato di Made Eventi —. Una situazione straordinaria che ci ha dato però la possibilità di ripensare il calendario puntando sullo svolgimento in contemporanea di eventi fieristici legati alle stesse filiere».

Made expo si terrà così negli stessi giorni di Sicurezza, la manifestazione biennale internazionale sulla sicurezza e sull'antincendio, e di **Smart Building Expo**, l'evento fieristico sull'automazione di abitazioni ed edifici e sull'integrazione tecnologica, «in modo da offrire al mondo dei progettisti e degli installatori una proposta completa», dice Franci. Made expo è dunque il luogo dove si incontreranno da un lato imprese edili, serramentisti, produttori di allestimenti e pitture, dall'altro





Chi sostiene il mercato L'importanza economica della ristrutturazione nel settore edile
Milioni di euro

| | Totale residenziale | Abitazioni nuove | Ristrutturazione | Quota ristrutturazione |
|------|---------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 2011 | 74.267 | 32.943 | 41.323 | 55,6% |
| 2012 | 70.837 | 28.581 | 42.256 | 59,7% |
| 2013 | 67.972 | 24.380 | 43.592 | 64,1% |
| 2014 | 62.499 | 18.224 | 44.275 | 70,8% |
| 2015 | 60.485 | 15.739 | 44.746 | 74,0% |
| 2016 | 59.942 | 14.389 | 45.553 | 76,0% |
| 2017 | 61.041 | 15.493 | 45.548 | 74,6% |
| 2018 | 62.523 | 16.336 | 46.188 | 73,9% |
| 2019 | 64.940 | 17.545 | 47.395 | 73,0% |
| 2020 | 67.081 | 18.253 | 48.827 | 72,8% |

L'effetto fiscale Il valore degli investimenti veicolati dai bonus immobiliari
Milioni di euro

| | Numero domande | Valore investimento |
|-----------|----------------|---------------------|
| 1996-2010 | 5.555.829 | 90.256 |
| 2011 | 1.060.100 | 16.716 |
| 2012 | 1.148.980 | 19.209 |
| 2013 | 1.653.588 | 27.957 |
| 2014 | 1.668.497 | 28.457 |
| 2015 | 1.525.054 | 25.147 |
| 2016 | 1.709.813 | 28.243 |
| 2017 | 1.741.631 | 28.106 |
| 2018 | 1.696.391 | 28.487 |
| 2019 | 1.763.198 | 28.762 |
| 2020* | 1.519.863 | 25.105 |

21 milioni
Totale domande

346 miliardi
Totale valore investimento in euro

Fonti: Istat; Ance; Cresme

*Stima

Pparra

© RIPRODUZIONE RISERVATA

progettisti, architetti, geometri, urbanisti e aziende di costruzione.

«Le aziende italiane sono in gran parte di piccola o media dimensione, in tanti casi leader nel mondo nelle loro nicchie di specializzazione — nota Franci —. Imprese, dunque, con una forte propensione all'export, in Europa innanzitutto, ma anche in tanti altri contesti geografici». Per questa ragione, oltre a lavorare in sinergia con Ice per rendere Made expo una manifestazione sempre più internazionale (nel 2019 il 10% dei 90 mila visitatori è arrivato da oltreconfine), «stiamo ragionando anche sulla possibilità di portare

La decima edizione si terrà negli stessi giorni delle manifestazioni su automazione e sicurezza degli edifici, legate alla stessa filiera

in futuro il marchio Made expo all'estero, contando sulle sinergie con **Fiera Milano** — annuncia Franci — in modo da sostenere i piani di sviluppo delle aziende italiane sul mercato globale». Tanti i temi che saranno affrontati nel corso dell'evento, a partire dal superbonus 110%, «una misura che sta traghettando l'Italia tra i paesi all'avanguardia nel processo di riconversione energetica e di sviluppo sostenibile». Si parlerà di nuovi modelli di business, delle figure professionali di cui il settore ha oggi bisogno e di come le città adotteranno nei prossimi anni modelli urbanisti più sostenibili.