

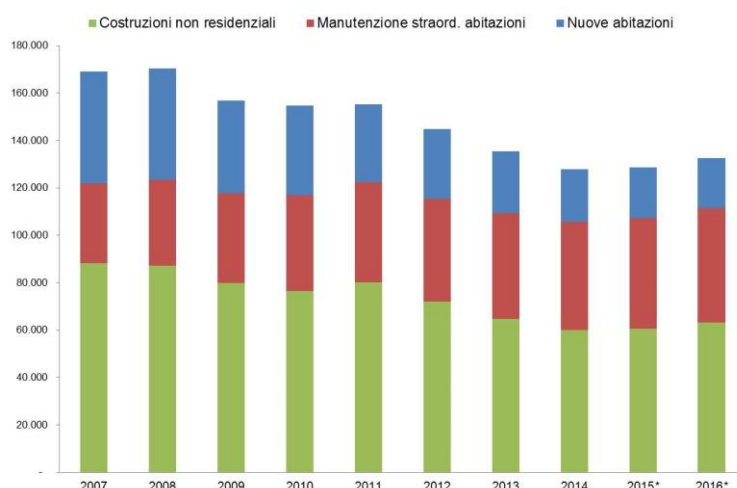
## SEGNO PIÙ PER IL MERCATO EDILE LE RISTRUTTURAZIONI CONTINUANO A GUADAGNARE POSIZIONI

Le elaborazioni del Centro Studi FederlegnoArredo confermano il buon andamento della riqualificazione.

Secondo ANCE, che rileva solo gli investimenti incrementali del patrimonio immobiliare (nuove costruzioni più manutenzione straordinaria) gli investimenti in Costruzioni nel 2016 torneranno a crescere, raggiungendo i 132,5 miliardi di euro oltre metà dei quali destinati all'edilizia residenziale.

### Investimenti in costruzioni.

Anni 2007-2016\*. Milioni di euro a valori correnti.



\* Stime ANCE.

Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati ANCE.

UFFICIO STAMPA e  
COMUNICAZIONE

Milano  
Foro Buonaparte 65  
20121 Milano  
tel. +39 02 80 60 41  
fax +39 02 80 60 43 95  
press@madeexpo.it

www.madeexpo.it

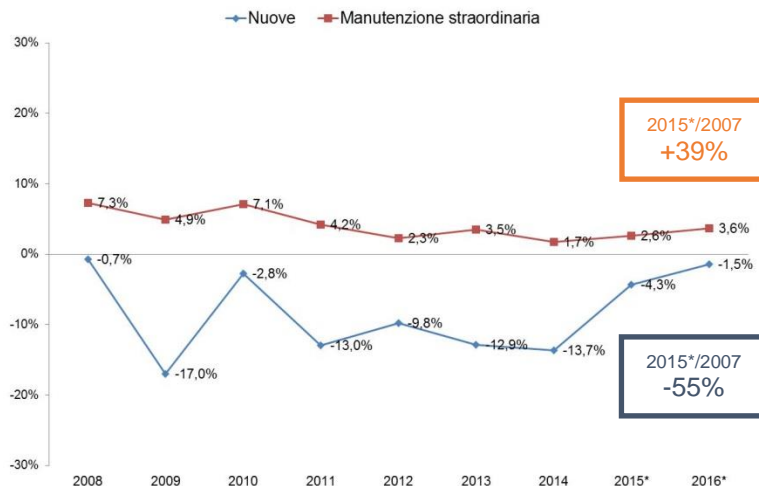


Note positive per il rinnovo. A tenere negli ultimi anni, sono stati gli investimenti in manutenzione straordinaria delle abitazioni, con incrementi che si sono sempre susseguiti anno dopo anno. Anche nel 2015 le stime dell'ANCE evidenziano un **segnale positivo**: + 3,6% rispetto all'anno precedente mentre gli investimenti in nuove abitazioni continuano a registrare un lieve calo (- 1,5%).

08/11 MARZO 2017  
FIERA MILANO RHO

PRESS

## Investimenti in costruzioni. Abitazioni. Anni 2008-2015. Var. % in valore su anno precedente.



\* Stime ANCE.

Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati ANCE.

Complessivamente, tra il 2007 e il 2015 gli investimenti in manutenzione straordinaria delle abitazioni sono aumentati del 39% a prezzi correnti, in continua crescita e in netta controtendenza rispetto alle nuove abitazioni, superandole in valore.

Nel 2015 la manutenzione straordinaria ha rappresentato quasi il 70% dell'intera edilizia residenziale.

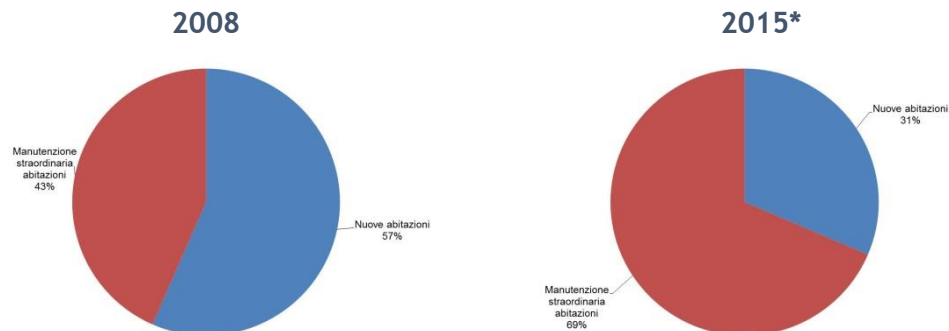
UFFICIO STAMPA e  
COMUNICAZIONE

Milano  
Foro Buonaparte 65  
20121 Milano  
tel. +39 02 80 60 41  
fax +39 02 80 60 43 95  
press@madeexpo.it

www.madeexpo.it



## Investimenti in costruzioni residenziali per comparto. Anni 2008 e 2015\*. % sul totale.



\* Stime ANCE.

Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati ANCE.

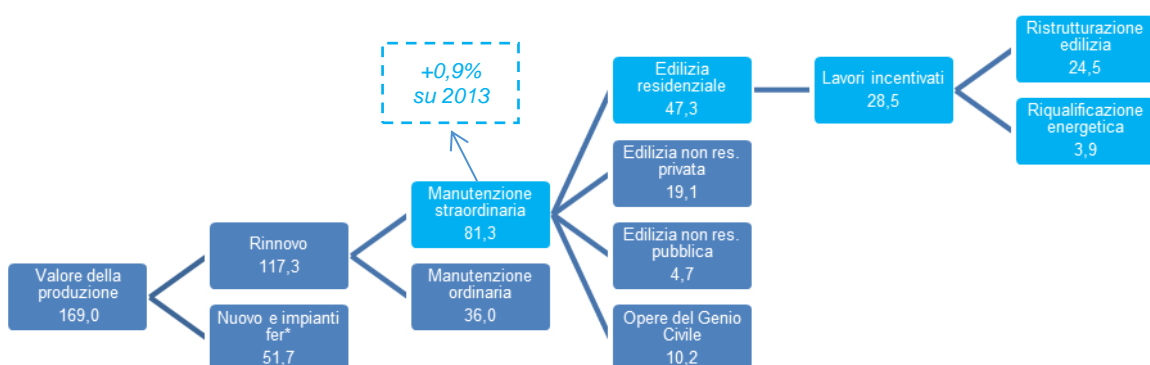
Un contributo a questo risultato è sicuramente imputabile alla presenza delle detrazioni fiscali dedicate al settore residenziale.

## PRESS

Il valore degli investimenti per il **rinnovo** (comprensivo di manutenzioni straordinarie, ordinarie e opere del Genio Civile) del patrimonio edilizio 2014, sia residenziale che non, è valutato da Cresme in 117,3 miliardi di euro (+0,4% rispetto al 2013).

Anche in questo caso le attività di manutenzione rappresentano una quota pari a circa il 70% della produzione totale, suddivisa tra ordinaria - 31% - e straordinaria - prevalente, con il 69% del totale e in crescita costante con un incremento del +0,9% rispetto al 2013.

**Valore della produzione nelle Costruzioni.**  
Valori in miliardi di euro correnti. Anno 2014.



UFFICIO STAMPA e  
COMUNICAZIONE

Milano  
Foro Buonaparte 65  
20121 Milano  
tel. +39 02 80 60 41  
fax +39 02 80 60 43 95  
press@madeexpo.it

www.madeexpo.it



\* Fonti energetiche rinnovabili.



MILANO ARCHITETTURA DESIGN EDILIZIA

08/11 MARZO 2017  
FIERA MILANO RHO

PRESS

Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati Cresme.

Interessante notare che le **spese di rinnovo straordinarie destinate all'edilizia residenziale trainano gli investimenti**: nel 2014 (ultimo dato disponibile) registrano un incremento del 19,4% rispetto al 2013, attestandosi a 47,3 miliardi di euro mentre il dato complessivo delle manutenzioni straordinarie ha una variazione complessiva solo dello 0,9%.

**La quota di lavori incentivati nel biennio 2013-2014 è pari al 60% del totale realizzato nell'edilizia residenziale** (28,5 miliardi dei quali 24,5 relativi a ristrutturazione edilizia, 3,9 per la riqualificazione energetica): anche se vi sono **ulteriori spazi di utilizzo delle detrazioni**, si conferma l'effetto positivo della presenza degli incentivi per la crescita degli investimenti in rinnovo.

Cresme stima in oltre 183 miliardi di euro gli investimenti complessivi attivati a partire dalla loro introduzione nel 1998, di cui appunto 28,5 miliardi relativi al 2014, con un incremento del +3,3% rispetto al 2013.

#### Effetti defiscalizzazione Anni 1998-2014

DOMANDE	INVESTIMENTI
<ul style="list-style-type: none"><li>• 11.111.280 domande complessive</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 183,6 mld € di investimenti attivati</li></ul>

Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati Cresme.

Per quanto riguarda gli incentivi per la riqualificazione energetica, gli infissi rivestono un ruolo importante. Secondo gli ultimi dati messi a disposizione da ENEA (relativi al 2013), la **sostituzione degli infissi rappresenta il 68% del numero di interventi eseguiti e il 59% in valore.**

UFFICIO STAMPA e  
COMUNICAZIONE

Milano  
Foro Buonaparte 65  
20121 Milano  
tel. +39 02 80 60 41  
fax +39 02 80 60 43 95  
press@madeexpo.it

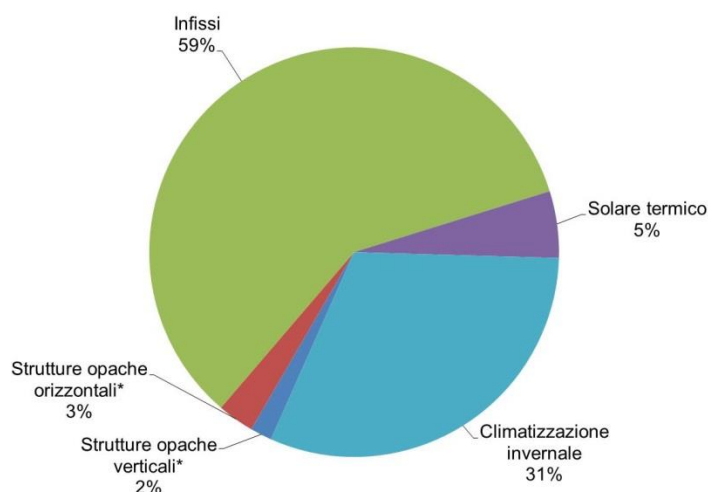
www.madeexpo.it



08|11 MARZO 2017  
FIERA MILANO RHO

PRESS

**Costo totale interventi riqualificazione energetica per tipologia di intervento. Anno 2013.**



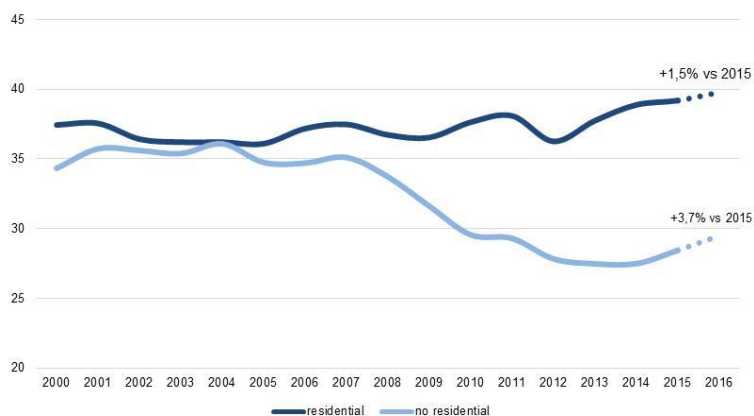
\* Per strutture opache si intendono coperture, pavimenti (strutture orizzontali) e pareti generalmente esterne (verticali)

Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati Enea.

Anche nel mix degli investimenti per rinnovo prevale la componente residenziale, sostenuta dalla presenza degli incentivi.

**Investimenti per rinnovo.**

Anni 2000-2016. Valori in milioni di euro a prezzi costanti 2005.



UFFICIO STAMPA e  
COMUNICAZIONE

Milano  
Foro Buonaparte 65  
20121 Milano  
tel. +39 02 80 60 41  
fax +39 02 80 60 43 95  
press@madeexpo.it

www.madeexpo.it

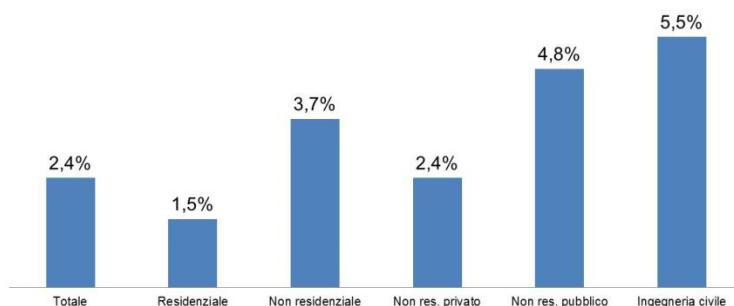


*Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati Cresme.*

Per il 2016 Cresme prevede un nuovo incremento degli investimenti in rinnovo (+2,4% a prezzi costanti), trainato dal residenziale (+1,5%) ma soprattutto dal non residenziale (+3,7%), con riferimento particolare a progetti pubblici e specialmente di ingegneria civile, garantendo nuova linfa e vitalità al settore.

#### **Investimenti per rinnovo.**

*Anno 2016 var. % a prezzi costanti su anno precedente.*



*Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati Cresme.*

#### **UFFICIO STAMPA e COMUNICAZIONE**

Milano  
Foro Buonaparte 65  
20121 Milano  
tel. +39 02 80 60 41  
fax +39 02 80 60 43 95  
press@madeexpo.it

[www.madeexpo.it](http://www.madeexpo.it)



Analizzando le macroaree italiane, si può notare come oltre la quota più ampia degli investimenti in rinnovo residenziale nel 2015 si sia concentrata a Nord-Est (28% della spesa complessiva), seguito da Nord-Ovest (25%) e Sud (24%). Più limitato il peso di Centro (14%) e Isole (9%).

Sul fronte del non residenziale, la rilevanza del Nord-Est si accentua (34% del totale), seguito da Nord-Ovest (28%). Il Nord Italia dunque assorbe oltre il 60% degli investimenti totali, mentre il restante 37% si ripartisce tra Centro (14%), Sud (16%) e Isole (7%).

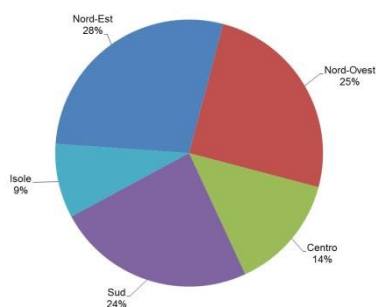


08|11 MARZO 2017  
FIERA MILANO RHO

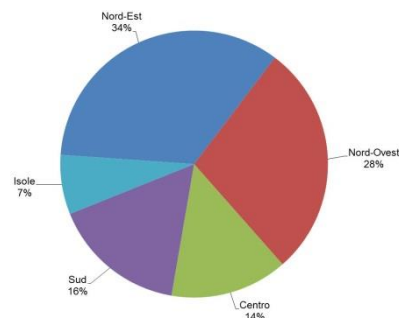
PRESS

## Investimenti per rinnovo per macroarea Anno 2015. % sul totale Italia.

### Residenziale



### Non residenziale



Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati Cresme.

Da segnalare che nel primo trimestre l'osservatorio Velux Italia SpA rileva un incremento del numero di permessi per rinnovo residenziale superiore al 20%, grazie ai nuovi progetti rilevati a Nord-Ovest e nel Sud e Isole. Il comparto non residenziale invece registra una leggera crescita (+1% il numero dei permessi), sostenuto da Nord-Ovest e Centro.

UFFICIO STAMPA e  
COMUNICAZIONE

Milano  
Foro Buonaparte 65  
20121 Milano  
tel. +39 02 80 60 41  
fax +39 02 80 60 43 95  
press@madeexpo.it

[www.madeexpo.it](http://www.madeexpo.it)

