



# PROGETTO RIQUALIFICAZIONE

Fabio Mazzacani  
Senior Project Manager, Granitech

**Soluzioni per il condominio  
sostenibile  
la facciata ventilata eco-attiva,  
ecosostenibile**

---

PADOVA | 15 settembre 2020

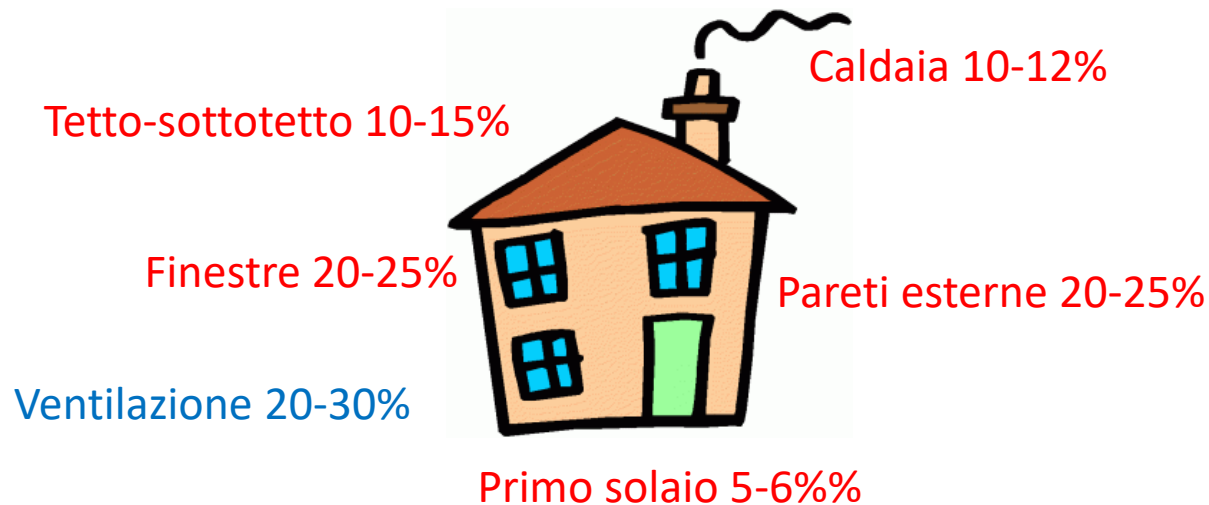
- Parliamo di **involucro edilizio**
- Cos'è una **facciata ventilata**
- I vantaggi della facciata ventilata in gres porcellanato per migliorare **l'efficienza energetica** degli edifici
- Aspetti tecnici
- Rivestimento in **materiale ecoattivo**
- Un caso studio

# L'involucro edilizio



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

- L'involucro edilizio è ciò che divide, nel condominio, l'interno dall'esterno. Comprende muri verticali, pavimenti e tetti.
- È come un filtro che regola i flussi di calore e di energia che vanno dall'interno all'esterno e viceversa e influisce su quanta energia serve al condominio per essere riscaldato in inverno e raffrescato in estate
- La sua prestazione energetica dipende da come è realizzato



## Soluzioni per il condominio

- Una soluzione per limitare le dispersioni attraverso le pareti è quella di isolarle e migliorare le prestazioni con una parete esterna a quella esistente: una tecnologia chiamata «facciata ventilata»
- è una tecnologia consolidata da decenni, che permette di intervenire con facilità sull'esistente per rinnovare dal punto di vista estetico ma soprattutto energetico il nostro condominio



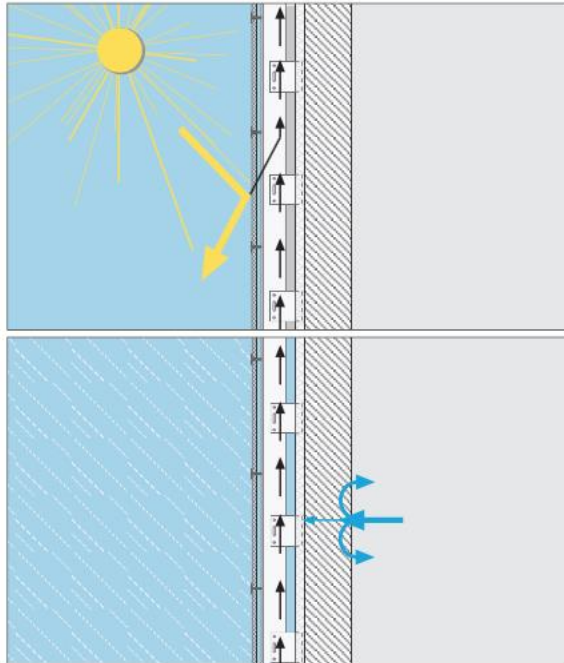
PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

## I vantaggi del sistema



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

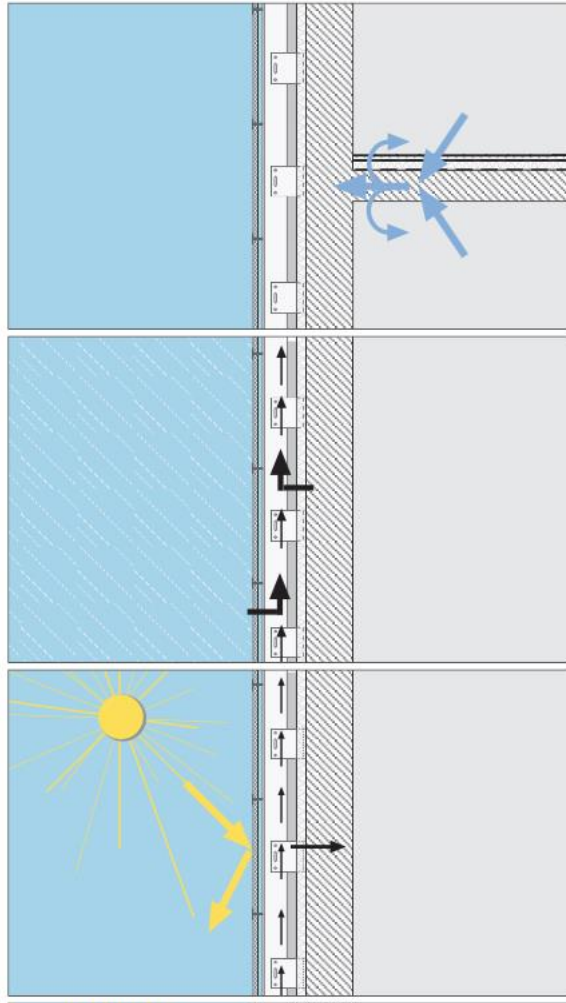


- L'intercapedine ove necessario può diventare vano tecnico per l'alloggiamento di impianti e canalizzazioni;
- Protegge la struttura muraria dall'azione diretta degli agenti atmosferici, aumentando la durabilità sia della muratura che dell'isolante (garantendone così nel tempo l'efficacia);
- Elimina la condensa interna agli ambienti, migliorando il comfort e la salubrità degli spazi;
- Presenta facilità di posa in opera indipendentemente dalle condizioni, limitando al massimo il tempo del cantiere;

## I vantaggi del sistema



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

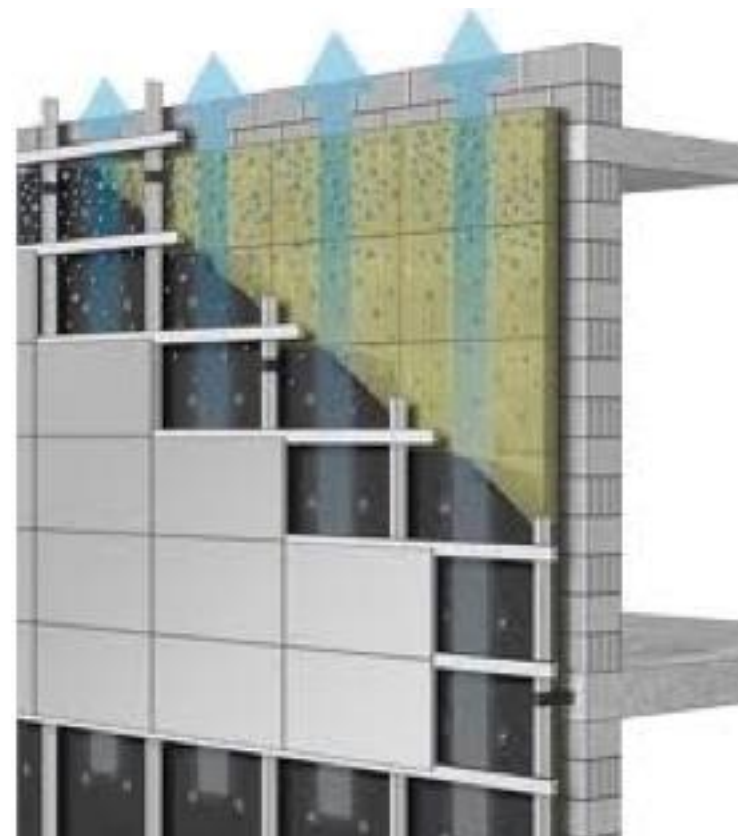


- Risparmio energetico e eliminazione di ponti termici e eventuali discontinuità nella coibentazione;
- Riflette parzialmente i rumori esterni, contribuendo all'isolamento acustico e al comfort interno degli ambienti;
- Elimina i rischi di fessurazione e distacco del rivestimento, limitando la manutenzione necessaria;
- Rende possibile la manutenzione e l'intervento sulla singola lastra in gres del rivestimento;



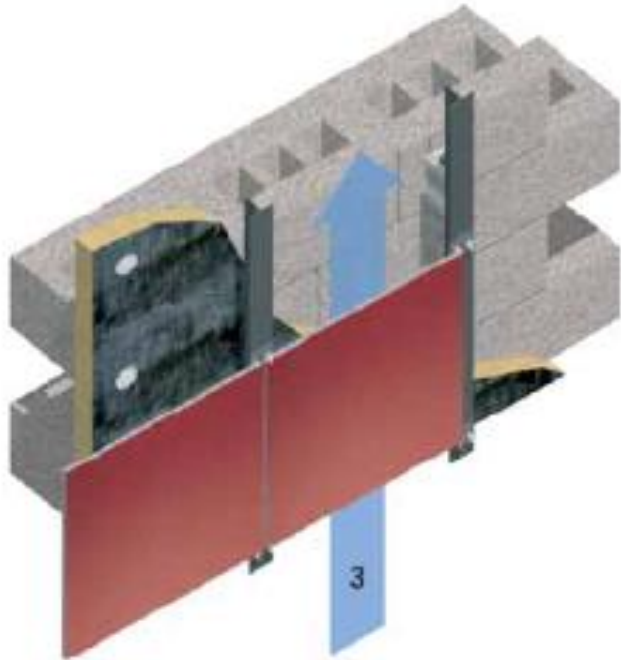
## La facciata ventilata

- La facciata ventilata è un sistema di rivestimento che viene installato all'esterno di murature sia esistenti che di nuova costruzione.
- Rispetto al rivestimento a cappotto, nel quale si installa un isolante esternamente alla muratura e lo si riveste di intonaco, esso è più duraturo, viene installato a secco e si caratterizza per un comportamento dinamico.
- La tecnologia delle pareti a ventilazione naturale è molto impiegata per l'insieme delle prestazioni che tale sistema offre, sia a livello estetico che termico e di comfort degli spazi.



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

## Come è composta



É composta da diversi strati, partendo dall'esterno:

- Rivestimento in lastre di gres porcellanato
- Sottostruttura metallica
- Intercapedine ventilata
- Strato di isolante
- Muratura esistente



## Il rivestimento in grés

Il gres porcellanato è un materiale ottenuto per pressatura e cottura ad altissima temperatura di materiali naturali opportunamente selezionati e mischiati per ottenere piastrelle di diversi spessori e dimensioni da utilizzare nel rivestimento esterno e interno di edifici.

Grazie al suo processo produttivo, esso risulta estremamente resistente, inassorbente e durevole nel tempo



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

## I vantaggi del grés

- resistenza meccanica
- marcatura CE
- resistenza agli sbalzi termici
- limitato assorbimento dell'acqua
- incombustibilità
- resistenza dei colori alla luce solare
- resistenza agli agenti atmosferici
- leggerezza e lavorabilità
- limitata manutenzione
- costanza delle caratteristiche
- trattamento autopulente



**PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE**

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

—  
Un vantaggio ulteriore



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

SURFACES  
**ACTIVE**™  
design for a better life

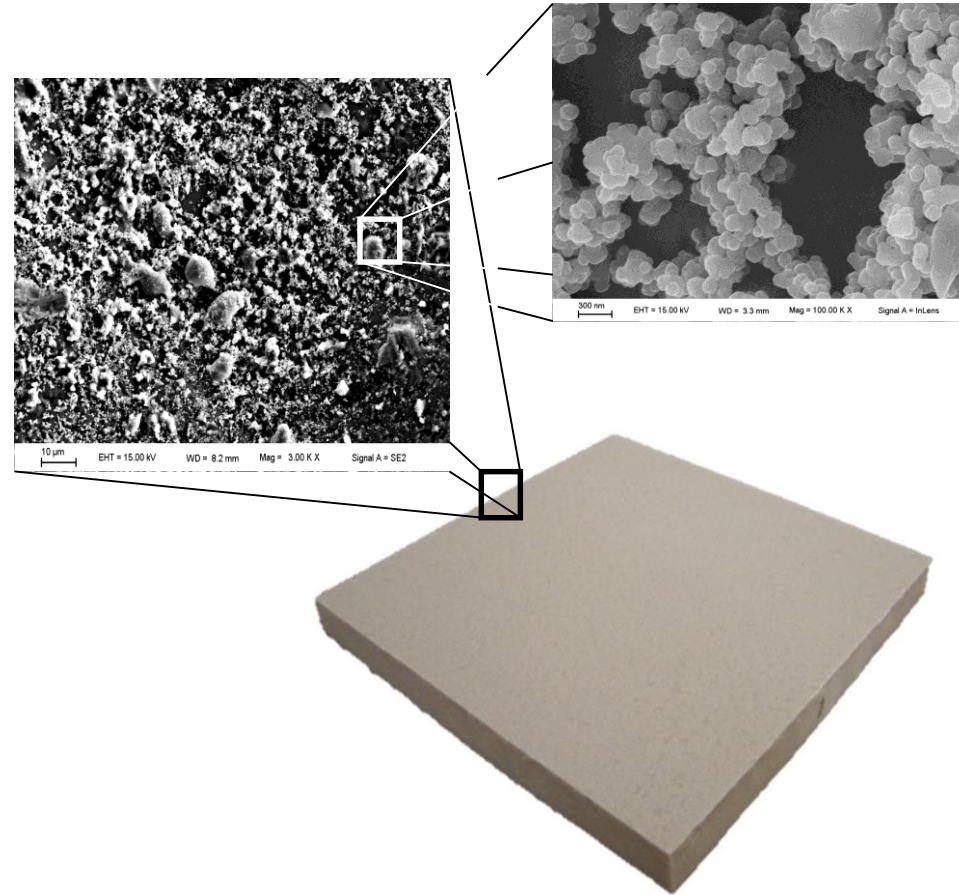
La nuova frontiera di una facciata

**ECOATTIVA**

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

## Un vantaggio ulteriore

ACTIVE è un trattamento al  $\text{TiO}_2$  che viene applicato in modo PERMANENTE con una tecnologia brevettata sulla superficie delle nostre lastre ceramiche, rendendole capaci di ridurre l'inquinamento, creando un ambiente migliore e più sano in cui vivere.



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

## Un vantaggio ulteriore

- E' basato su un processo mutuato dalla natura, dal momento che rende la superficie fotocatalitica.
- Active è un materiale fotocatalitico che, in presenza di aria, attiva un processo ossidativo che conduce alla decomposizione di inquinanti organici e inorganici che vengono in contatto con la superficie fotocatalitica.



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE



## Alcuni esempi



**PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE**



**Asilo by FIAT  
Bazzano (AQ)  
White Wave  
Active 150x75  
Facciata  
ventilata**



**Scuola per l'infanzia di  
Bazzano**

=



**4 kg ossidi  
di azoto**

=



**equivalente a  
110 campi da calcio**

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE



## Alcuni esempi



**PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE**



**White Tower  
Lignano Sabbiadoro  
Taxos Extreme Active 150x75  
Facciata ventilata**

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

## — Alcuni esempi



**PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE**



**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

## Alcuni esempi



**PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE**



**Cantina di Soave  
150x25  
Sharp Core Active  
Sistema GHV**

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE



## — Alcuni esempi



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE



**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

## — Alcuni esempi



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE



**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE



## Alcuni esempi



**PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE**



**Iperfamila  
Soave  
150x300  
Sistema GHV**

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE



## Alcuni esempi



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

## Alcuni esempi



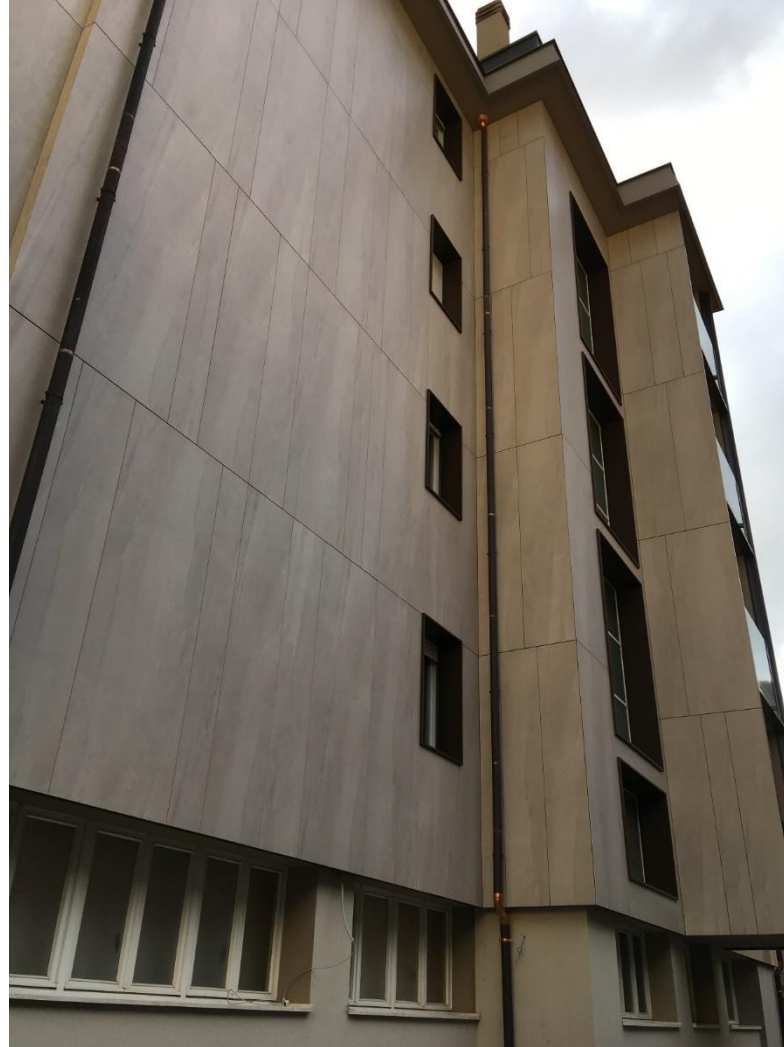
PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE



**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE



## Un caso studio



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

Condominio

Albino (BG)

Ristrutturazione

Anno 2019

Condominio anni '70 a  
cui ridare un aspetto  
estetico  
contemporaneo e un  
involucro  
energeticamente  
performante.

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

## Un caso studio



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

Lavoro coordinato con progettisti, impiantisti, serramentisti e professionisti della logistica per la creazione di un involucro coibentato, resistente alle intemperie, esteticamente accattivante e ottimizzato.

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE



## Un caso studio



PROGETTO  
RIQUALIFICAZIONE

Valutazione del termotecnico  
per la spesa annua di gasolio  
per riscaldamento: 9000-9500  
€/anno

Ipotesi di lavoro: Isolante EPS  
10 cm con  $\lambda 0.034 \text{ w/mK}$   
La simulazione non ha  
calcolato il vantaggio  
energetico generato dalla  
ventilazione naturale.  
Installazione di caldaia a  
condensazione

**GRANITECH**  
TURN KEY SOLUTIONS FOR ARCHITECTURE

---

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

---

**Fabio Mazzacani**

[info@granitech.it](mailto:info@granitech.it)  
[www.granitech.it](http://www.granitech.it)

